



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 126/2022 privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala George Cosbuc” în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare si Rezilienta, Componenta C5 – Valul Renovarii modificată cu H.C.L. nr. 345/2022

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare nr.....;
- Raportul de specialitate al Direcției Proiecte nr. 13186/ 04.09.2022

În baza prevederilor:

- Art. 129, al. 1, al. 2, lit b). si d)., al. 7, lit. a), al. 14 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) 2020/2.094 al Consiliului din 14 decembrie 2020 de instituire a unui instrument de redresare al Uniunii Europene pentru a sprijini redresarea în urma crizei provocate de COVID-19
- Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență
- Planul Național de Redresare si Rezilienta, aprobat de catre Comisia Europeana;
- Hotărârea Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice si Administrației nr. 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrate (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice*)
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice si Administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice
- Apelurile de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.1, B.2.1, B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B: Renovarea moderata, aprofundata, integrată a clădirilor publice*, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR)
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu completările si modificările ulterioare

- Solicitarea de clarificări cu nr. 25 din data de 29.09.2022 cu termen de răspuns 06.10.2022.

În temeiul prevederilor Art. 129, al. 1, al. 2, lit b)., al. 4, al. 7, lit. a), art. 136 și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.I. Se aprobă modificarea Art. 2 al HCL nr. 126/2022 privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala George Cosbuc” în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare si Rezilienta, Componenta C5 – Valul Renovarii, care va avea următorul conținut:

"Art.2 Valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată conform prevederilor punctului 2.5. din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5, aprobat prin Ordinul Ministrului M.D.L.P.A. nr. 441/2022, este de 1.495.461,60 Euro, fara TVA, respectiv 7.361.708,818 Lei, fără TVA, la cursul aferent lunii mai 2021 de 1 Euro= 4.9227 lei."

Art.II. Se aprobă modificarea Anexei 1 la HCL nr. 126/2022 - „ *Descrierea sumara a investitiei pentru obiectivul de investiții „ Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala George Cosbuc”* , conform Anexei la prezenta hotărâre, care înlocuiește în totalitate Anexa 1 la HCL nr. 126/2022.

Art.III. Restul prevederilor HCL nr. 126/2022 rămân neschimbate.

Art.IV. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituției Prefectului – Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcției Generale de Dezvoltare Publica;
- Direcției Patrimoniu;
- Arhitect Sef;
- Direcției Juridice;
- Direcției Economice;
- Serviciului Administratie Publica Locala;

INIȚIATOR,
Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

VIZAT LEGALITATE,
Jur. Lia Augustina Muresan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



Anexa 1 la HCL nr. _____

Descrierea sumara a investitiei
pentru obiectivul de investiții „ Cresterea performantei energetice a unitatilor de învățământ în Municipiul
Baia Mare - Scoala Gimnaziala George Cosbuc”

Prin intermediul acestor operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată¹;
- Lucrări de compartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Scopul acestor interventii este:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)
- reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an)
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg_{CO2}/m² an)

¹ Cheltuielile aferente acestor lucrări, respectiv instalarea cel puțin a unui punct de reîncărcare pentru vehiculele electrice sau infrastructură încastrată (tubulatura pentru cabluri electrice, inclusiv tubulatura pentru cabluri electrice fixată pe pereți, necesară pentru permiterea instalării ulterioare a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice) pentru cel puțin 20% din locurile de parcare prevăzute, realizate în cazul clădirilor publice supuse unor renovări majore (și care dețin mai mult de 10 locuri de parcare)



PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAI A MARE

- creșterea numărului punctelor de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr).

În conformitate cu prevederile Auditului Energetic pentru Corp C1- Corp Școală 1, indicatorii de eficiență energetică sunt următorii:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	236,39	59,19
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² .an)	380,04	144,57
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	368,92	117,92
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	11,12	26,65
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	62,74	19,60
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	74,96%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	61,96%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	68,76%

Recomandări propuse conform Auditului Energetic:

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate;
- Repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;



Pachetul de măsuri Maximal ce cuprinde lucrările de intervenție privind creșterea performanței energetice a clădirii, constă în:

Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;

Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 20 cm;

Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu o grosime a termoizolației de 30 cm;

Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;

Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă, instalații cu captatoare solare termice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;

Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare;

Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;

Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;

Înlocuirea centralei termice proprii, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalente CO₂;

Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii – sisteme individuale.

În conformitate cu prevederile Auditului Energetic pentru Corp C2- Sală Sport, indicatorii de eficiență energetică sunt următorii:



PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAI A MARE

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	330,73	68,29
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² .an)	488,51	160,27
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	478,53	134,04
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	9,98	26,23
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	82,14	22,39
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	79,35%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	67,19%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	72,74%



Recomandări propuse conform Auditului Energetic:

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate;
- Repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;

Pachetul de măsuri Maximal ce cuprinde lucrările de intervenție privind creșterea performanței energetice a clădirii, constă în:

Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;

Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 20 cm;

Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu o grosime a termoizolației de 30 cm;

Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;

Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă, instalații cu captatoare solare termice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;



PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAI A MARE

Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare;

Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;

Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;

Înlocuirea centralei termice proprii, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂;

Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii – sisteme individuale.

În conformitate cu prevederile Auditului Energetic pentru Corp C3- Corp Școală 2, indicatorii de eficiență energetică sunt următorii:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	389,79	61,70
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² .an)	582,58	165,32
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	570,48	125,84
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	12,10	39,48
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	97,89	20,93
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	84,17%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	71,62%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	78,62%

Recomandări propuse prin Auditul energetic constau în:

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate;
- Repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;



- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;

Pachetul de măsuri Maximal ce cuprinde lucrările de intervenție privind creșterea performanței energetice a clădirii, constă în:

Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;

Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 20 cm;

Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu o grosime a termoizolației de 30 cm;

Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;

Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă , instalații cu captatoare solare termice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;

Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare;

Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;

Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;

Înlocuirea centralei termice proprii, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalente CO₂;

Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii.



PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAI A MARE

Pentru obiectivul de investitii "Scoala Gimnaziala George Cosbuc", aria desfasurata calculată conform Cartii Funciare este de 3.520,00 mp.

Avand in vedere faptul ca, acest proiect se incadreaza in lucrări de renovare moderată de 440 Euro/m² (arie desfășurată**), fără TVA, valoarea eligibila fara TVA, este de 1.495.461,60 Euro, respectiv 7.361.708,818 Lei, fără TVA la cursul aferent lunii mai 2021 de 1 Euro= 4.9227 lei.



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@biamare.ro
Web: www.biamare.ro



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 13186/04.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 126/2022 privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „Cresterea performanței energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala George Cosbuc” în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare si Rezilienta, Componenta C5 – Valul Renovarii modificată prin H.C.L. nr. 345/2022

Ca urmare a solicitării de clarificări nr. 25 din data 29.09.2022 cu termen de răspuns 06.10.2022, conform căreia se solicită Beneficiarului actualizarea HCL-lui cu valoarea totală eligibilă a proiectului așa cum apare în cererea de finanțare, este necesară aprobarea modificării Hotărârii de Consiliu Local nr. 126/2022 privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „Cresterea performanței energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic C.D.Nenitescu” în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare si Rezilienta, Componenta C5 – Valul Renovarii.

În baza Regulamentului (UE) 2020/2.094 al Consiliului din 14 decembrie 2020 de instituire a unui instrument de redresare al Uniunii Europene pentru a sprijini redresarea în urma crizei provocate de COVID-19, respective a Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență, Comisia Europeană a avizat favorabil Planul Național de Redresare si Rezilienta al României.

Prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 440 din **25.03.2022**, a fost aprobat Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrate (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice*)

Prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441 din **25.03.2022**, a fost aprobat Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Scopul acestor intervenții este:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)
- reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an)
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg_{CO2}/m² an)
- creșterea numărului punctelor de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr).

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată* de 440 Euro/m² (arie desfășurată**), fără TVA;
- cost unitar pentru lucrările de renovare aprofundată* de 500 Euro/m² (arie desfășurată**), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22 kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Sumele care vor depăși pragurile sus-menționate vor fi asigurate de către beneficiar, fiind considerate neeligibile.

În cererea de finanțare va fi justificată respectarea cerinței de mai sus, utilizând formula de calcul:

- Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații).

Pentru obiectivul de investiții “Școala Gimnazială George Cosbuc”, aria desfășurată calculată conform Cartii Funciare este de 3.520,00 mp.

Având în vedere faptul că, acest proiect se încadrează în lucrări de renovare moderată de 440 Euro/m² (arie desfășurată**), fără TVA, valoarea eligibilă a proiectului este de 1.445.461 Euro fără TVA, la care se adaugă 50.000 Euro fără TVA (pentru 2 stații încărcare mașini electrice), valoarea totală eligibilă a proiectului fiind de **1.495.461,60 Euro** fără TVA.

Valoarea maximă eligibilă, este de 1.495.461,60 Euro fără TVA, respectiv 7.361.708,818 Lei fără TVA, la cursul aferent lunii mai 2021 de 1 Euro= 4.9227 lei.

Valoarea rezultată din diferența de suprafețe va fi acoperită din bugetul local.

Solicitanții de finanțare eligibili în cadrul apelurilor de proiecte sunt inclusiv Unitățile Administrative Teritoriale (UAT județ, municipiu reședință de județ, municipiu), Municipiul București și subdiviziunile administrative-teritoriale ale acestuia (sectoarele Municipiului București), *definite conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Ținând seama de:

- Regulamentul (UE) 2020/2.094 al Consiliului din 14 decembrie 2020 de instituire a unui instrument de redresare al Uniunii Europene pentru a sprijini redresarea în urma crizei provocate de COVID-19
- Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență
- Planul Național de Redresare și Reziliență, aprobat de către Comisia Europeană;
- Hotărârea Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile

europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrate (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice*)

- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice
- Apelul de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.1, B.2.1, B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B.1: *Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice*, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR)

Propunem:

aprobarea modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 126/2022 privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „Cresterea performanței energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala George Cosbuc” în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării

Anexăm la prezenta:

- Propunerea proiectului de hotărâre;
- Descrierea sumara a investitiei;

Director Executiv
Radu Bolchis



Referat de aprobare

Privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 126/2022 privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala George Cosbuc” în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare si Rezilienta, Componenta C5 – Valul Renovarii modificată cu H.C.L. nr. 345/2022

În temeiul prevederilor:

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre

În baza Regulamentului (UE) 2020/2.094 al Consiliului din 14 decembrie 2020 de instituire a unui instrument de redresare al Uniunii Europene pentru a sprijini redresarea în urma crizei provocate de COVID-19, respective a Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență, Comisia Europeană a avizat favorabil Planul Național de Redresare și Reziliență al României.

Prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 440 din **25.03.2022**, a fost aprobat Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrate (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice*)

Prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441 din **25.03.2022**, a fost aprobat Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

În data de 01.04.2022 a avut loc deschiderea Apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.1, B.2.1, B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B: *Renovarea moderată, aprofundată, integrată a clădirilor publice*, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

În conformitate cu Solicitățile de clarificare C5-B2.1a - 91 - Corp C1 nr. 25/11.08.2022, C5-B2.1a - 91 - Corp C2 nr. 26/11.08.2022, C5-B2.1a - 91 - Corp C3 nr. 27/11.08.2022, se solicită Beneficiarului completarea anexei privind descrierea sumara a investiției cu soluția conformă operațiunii, precum și cu indicatorii apelului de proiecte prevăzuți în raportul de audit energetic (obligatorii conform secțiunii 1.4 din Ghidul Specific); astfel se solicită punerea în concordanță a informațiilor din hotărârea de aprobare cu cele din cererea depusă pe platformă; valoarea totală a proiectului diferă față de cea din



Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului, astfel încât acestea trebuie corelate. Termenul de rezolvare a acestor cerințe este 19.08.2022. Beneficiarul Municipiul Baia Mare are obligatia de a actualiza Hotărârile Consiliului Local depuse inițial până la acest termen.

Unitățile administrativ-teritoriale prevăzute la art. 95 din ordonanța de urgență a guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv comune, orașe/municipii, județe, subdiviziunile administrativ-teritoriale ale municipiilor sunt printre beneficiarii programului.

Prin intermediul acestor operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbră pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată¹;
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);
- Lucrări de reconfigurare interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Ținând cont de:

- Regulamentul (UE) 2020/2.094 al Consiliului din 14 decembrie 2020 de instituire a unui instrument de redresare al Uniunii Europene pentru a sprijini redresarea în urma crizei provocate de COVID-19
- Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență
- Planul Național de Redresare și Reziliență, aprobat de către Comisia Europeană;

¹ Cheltuielile aferente acestor lucrări, respectiv instalarea cel puțin a unui punct de reîncărcare pentru vehiculele electrice sau infrastructură încastrată (tubulatură pentru cabluri electrice, inclusiv tubulatură pentru cabluri electrice fixată pe pereți, necesară pentru permiterea instalării ulterioare a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice) pentru cel puțin 20% din locurile de parcare prevăzute, realizate în cazul clădirilor publice supuse unor renovări majore (și care dețin mai mult de 10 locuri de parcare)



- Hotărârea Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice*)
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice
- Apelul de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.1, B.2.1, B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția I1 Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B.1: *Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice*, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR)
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Propun modificarea valorii proiectului și a descrierii sumare pentru obiectivul de investiții “Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala George Cosbuc” in cadrul Planului Național de Redresare si Rezilienta, Componenta C5 – Valul Renovării.

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare